

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Střední průmyslová škola Jedovnice příspěvková organizace Na Větráku 463 679 06 Jedovnice	Sp. zn.:	SMBK-30154/2023-SÚ/Ře
	Naše čj.:	ÚP NS 209/2023-MBK 32974/2023/Ře
	Vyřizuje:	Ing. arch. Zita Řehůrková
	Tel.:	516 775 712
	E-mail:	rehurkova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	03.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "Úřad územního plánování Blansko"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") obdržel 14.06.2023 žádost, kterou podal stavebník, právnická osoba **Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, IČO 62073087, Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice**, kterého zastupuje HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO 09546146, Vinohrady 368/68b, Pisárky, 639 00 Brno 39, o závazné stanovisko k záměru:

„Jedovnice_SPŠ-hřiště“, spočívajícimu v umístění multifunkčního hřiště, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc. č. 1609/16 v katastrálním území Jedovnice.

Úřad územního plánování Blansko záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s tímto závěrem:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Pověřená osoba stavebníka záměru, kterým je Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, IČO 62073087, Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice, podala 14.06.2023 žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 96b stavebního zákona ke stavebnímu záměru, spočívajícimu v umístění multifunkčního hřiště, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc. č. 1609/16 v katastrálním území Jedovnice.

K žádosti byla přiložena část elektronické projektové dokumentace, označená jako dokumentace pro společné povolení, obsahující A-průvodní zprávu, B-souhrnnou technickou zprávu, D01-01-technickou zprávu, výkresy situace C.1 a C.2, výkres D.01-1.02, vše s datem 12.5.2023.

Podle přiložené dokumentace se jedná o umístění víceúčelového hřiště na travnaté ploše na pozemku Střední průmyslové školy Jedovnice. Je navrženo multifunkční hřiště pro sporty volejbal, nohejbal, tenis a malá kopaná. Dále bude doplněno o možnost dálkového běhu na

atletickém oválu s dvěma běžeckými drahami a rovinkou délky 60 m se čtyřmi drahami určenou pro sprint. Vnější rozměry hřiště jsou 64,56 m x 22,41 m. Cílem je zabezpečit dnešní době odpovídající sportovně rekreační využití pro žáky střední školy. Povrch multifunkčního hřiště bude řešen jako zelený umělý trávník, který bude opatřen lajnováním pro hřiště na malou kopanou, nohejbal, volejbal a tenis. Povrch atletického oválu a dráhy pro sprint bude taktéž proveden z umělého trávníku v červené barvě. Hrací plocha za fotbalovou branou bude opatřena vysokým oplocením se záchytnou sítí. Na jižní straně bude umístěno nízké oplocení po celé délce hřiště. V každém rohu oplocení mají být přidány ztužující sloupky, které budou doplněny také po délce dle systémového řešení dodavatele. Dle výkresu půdorysu je navržena výsadba zeleně, zpevněné plochy, nový chodník a schodiště. Celková zastavěná plocha je 1220 m².

Realizací nemá dojít k potřebě budovat nová parkovací a odstavná stání, kapacita areálu zůstává stávající.

Stavba nebude napojena na sítě technické infrastruktury.

Veškeré materiálové a barevné řešení bude stanoveno ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Úřad územního plánování Blansko z následujících podkladů:

1. Podklad přiložený k žádosti,
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618, (dále jen „PÚR ČR“),
3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (dále jen „ZÚR JMK“),
4. Územní plán Jedovnice (ÚP), vydaný formou Opatření obecné povahy dne 28.01.2013 (úplné znění po vydání poslední změny Je12 s nabytím účinnosti k 11.04.2019),
5. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko z 9. 4. 2019 („ÚSK ORP Blansko“),
6. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění aktualizace z roku 2022 (dále jen „ÚAP JMK“),
7. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko ve znění aktualizace z roku 2020 (dále jen „ÚAP ORP Blansko“).

Úřad územního plánování Blansko přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Záměr je se ZÚR JMK v souladu. Stavební záměr není v rozporu s prioritami kraje, je situován mimo koridory záměrů navržených v ZÚR JMK ve správním území Jedovnice. Správní území leží mimo rozvojové osy a oblasti.

Záměr multifunkčního hřiště je dle ÚP situován do stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV). Záměr spadá do přípustného využití ploch O, jedná se o nekomerční občanskou vybavenost sloužící pro vzdělání a výchovu. Hřiště má být určeno především pro žáky přilehlé střední školy. Vůči ploše záměru nejsou v platném ÚPO uplatněny další podmínky využití.

Evidovaná ÚSK ORP Blansko se plochy záměru v dané poloze a objemu nedotýká.

Podle poslední aktualizace ÚAP JMK z roku 2022 přírodní a technické limity na území dotčené záměrem nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP JMK. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP JMK nevyplynou.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2020 přírodní a technické limity do předmětného území nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplynou.

Úřad územního plánování Blansko dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18, § 19 a § 19a stavebního zákona), které jsou vydanou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vyjádřeny pouze zčásti (chybí podrobnější ÚPD, nejsou k dispozici jiné územně plánovací podklady). Za relevantní považoval zejména to, zda předložená dokumentace odpovídá požadavkům § 18 odst. 2 a 3 stavebního zákona na komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a na koordinaci výstavby v dané ploše.

Podle přiložené dokumentace se jedná o umístění víceúčelového hřiště na travnaté ploše na pozemku Střední průmyslové školy Jedovnice. Je navrženo multifunkční hřiště pro sporty volejbal, nohejbal, tenis a malá kopaná. Dále bude doplněno o možnost dálkového běhu na atletickém oválu s dvěma běžeckými drahami a rovinkou délky 60 m se čtyřmi drahami určenou pro sprint. Cílem je zabezpečit dnešní době odpovídající sportovní rekreační využití pro žáky střední školy. Povrch multifunkčního hřiště bude řešen jako zelený umělý trávník, který bude opatřen lajnováním pro hřiště na malou kopanou, nohejbal, volejbal a tenis. Povrch atletického oválu a dráhy pro sprint bude taktéž proveden z umělého trávníku v červené barvě. Hrací plocha za fotbalovou branou bude opatřena vysokým oplocením se zachytnou sítí. Na jižní straně bude umístěno nízké oplocení po celé délce hřiště. Realizaci nemá dojít k potřebě budovat nová parkovací a odstavná stání, kapacita areálu zůstává stávající. Stavba nebude napojena na síť technické infrastruktury.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

U spisu vydaného závazného stanoviska bude uložen tisk výkresu půdorysu a části souhrnné technické správy.

Ing. arch. Zita Řehůřková
referentka odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

Žadatelé

1. HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IDDS: xj2kmba

sídlo: Vinohrady č.p. 368/68b, Pisárky, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, Na

Větráku 463, 679 06 Jedovnice

Přílohy:

Bez příloh